

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

3

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11602

Date of Permit 04/10/2017

B/Spl. Bldg/257/2017

PFS/

File No. B.C.I./7216/17

Name of Applicant with Address... Y. Gangadhar
M/s Ananyakrishnaa Constructions Private Ltd
No. 1225/1, Panneer Selvam, Date of Application... 22/05/17
K.K. Nagar, Chennai - 78. Salai,

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Proposed
of the Residential building

Site Address... ~~Stilt + 4 floors with 12 dwelling units~~
at TNHB Block No. 83, P.T. Rajan Salai,

Division No... ~~K.K. Nagar, Chennai - 78 comprised in~~
T.S. No. 29/39, Block No. 27

~~Kodambakkam village~~

Development Charge paid Rs 20,700/- Challan No. 8005524 Date 8/9/17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

03/10/2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

h. Shanmugan
64/10/17
For MEMBER SECRETARY

6/20/17



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் மடி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00331/2017		BCI/7216/2017 - 04/10/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N131	20/10/2017	20/10/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS ANANYAKRISHNAA CONSTRUCTIONS PVT LTD CPA-NO.1225/1, PANNEER SELVAM SALAI, K.K.NAGAR, CHENNAI-600078.	
சேவை வகை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:55,Block No:27, TNHB BLOCK : 83,Plot No:-, Survey No:T.S.NO.29/39, KODAMBAKKAM VILLAGE, P.T. RAJAN SALAI, K.K.NAGAR, CHENNAI, 600078	
Building License Fees		153000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		65000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		65000	
Road cut charges - TNEB		65000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		348600	

Amount (in words); Rupees Three Lakh Forty Eight Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 873131 Amount: 215000 Rs. Date:16/10/2017 Bank:KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/04/2018 முடிவு நாள் 19/10/2019

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலவழிபாடுகின்ற தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/04/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 19/10/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

20/10/17
20/10/17
20/10/17

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ம் படி இக்கட்ட அனுமதி வரவில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலே அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலே, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிமுடிந்த நாம், இதில் எது முன் கட்டடி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவருக்கு நெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அவராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரவிரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகையு என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. நவீனீராய் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படாத தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையரவர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. நவீனீராய் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நகரத்தின் மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழிடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால் ஆணையரவர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ம் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் தடவடிக்கை வசூலிக்கும் நடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லைவைய ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது நெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாறும் ஏற்படாதவாறு பார்க்கும் கொள்கை வேண்டும். ஈரத்தடுப்புவழி தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லைவைய கடந்து ஆக்கிரமணப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குவாறு வைக்கக்கூடாது பூய படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பரிகல் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்க்கவிய வாய்ப்பு உள்வதால் மணையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொதியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டடி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலைவை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பரணையில் திட்ட அனுமதி எண் நாம் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மணையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புகளாக திருப்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டடம் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தில் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி செலு கம்பிகள், கங்கீரிடீ, பீம்கள், மெழும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனையின் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தக்க தடவடிக்கை வசூலிக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் பரம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் வரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ம் படி தடவடிக்கை வசூலித்தல் ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதைதவறியவம்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிமால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டி நூண்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மெழும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்திலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள் உரிமையை தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெழும், அதன்மால் பவறு யாறும் தலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இரக்கணரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ம் படி பெறவேண்டும்.(Under Section 7 of Building and other construction workers