அனுப்புநர்
கே.ஆர்.பாண்டீஸ்வரி, ஏ.எம்.ஐ.இ
உதவி இயக்குநர்/ நகர் ஊரமைப்பு
துணை இயக்குநர் (பொ)
13. வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம் நகர், செங்கல்பட்டு.
ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2011/2010/செம4, நாள். 4.11.2010

அய்யா,

பொருள்: தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்– சர்வே எண்கள்.437/1ஏ1சி,1பி1, 1பி2, 2சி–ல் 4751.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு மனை ஒப்புதல் பிளாக் –1 மற்றும் பிளாக் 2–ல்ஸ்டில்ட் தளம் + முதல் தளம் + 2ஆம் தளம் + 3 ஆம் தளம் + 4 ஆம் தளம் வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்ட அனுமதி – இசைவு அளித்தல் – குறித்து.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண்.12978/10/பிஏ2, நாள். 27.9.10.
2. மனுதாரர் திரு.வி.நடராஜன், சென்னை 40 மனு நாள்.6.5.10. மற்றும் 20.8.10.
3. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 6.5.10.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2011/10/செம4, நாள். 26.5.10, 25.8.10 மற்றும் 6.10.10.
5. அரசாணை எண்.161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 9.9.09.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.7486/09/பிஏ2. நாள். 16.4.09.
7. மனுதாரர் அவர்களின் கடிதம் நாள். 29.10.10

****

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். சர்வே எண்கள்.437/1ஏ1சி,1பி1, 1பி2, 2சி–ல் 4751.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையில் பிளாக் –1 மற்றும் பிளாக் 2–ல்ஸ்டில்ட்தளம் + முதல் தளம் + 2ஆம் தளம் + 3 ஆம் தளம் + 4 ஆம் தளம் வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி பார்வை 4–ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேசம் அனுப்பப்பட்டதில், உத்தேச கட்டுமானத்திற்குரிய மனையிடத்திற்கு A முதல் J வரையில் எல்லையிட்டு மவ/நஊதுஇ(செம) எண்.433/2010 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் ஸ்டில்ட் தளம் + முதல் + 2ஆம் தளம் + 3ஆம் + 4ஆம் தளஙகளில் பிளாக் –1 மற்றும் பிளாக்2–ல் மொத்தம் 80(48+32) குடியிருப்புகள்

Block 1		Block 2	
ஸ்டில்ட் தளம்	1230.81 ச.மீ	ஸ்டில்ட் தளம்	719.07 ச.மீ
முதல் தளம்	1213.86 ச.மீ	முதல் தளம்	735.92 ச.மீ
2–ம் தளம்	1213.86 ச.மீ	2–ம் தளம்	735.92 ச.மீ
3–ம் தளம்	1213.86 ச.மீ	3–ம் தளம்	735.92 ச.மீ
4–ம் தளம்	1213.86 ச.மீ	4–ம் தளம்	664.40 ச.மீ
மொத்த குடியிருப்புகள்	48 குடியிருப்புகள்	மொத்த குடியிருப்புகள்	32 (48 + 32=80) குடியிருப்புகள்

RERA

Scanned by CamScanner

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானம் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி, பலமாடி மற்றும் பொது கட்டிட விதி1973, அரசாணை எண்.130, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 14.6.10-ன்படி வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் Group Development norms ஆகியவை அனைத்தும் நிறைவு செய்வதால் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 பிரிவு 25-ன் படி கட்டிட அனுமதி இசைவு அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 5-ல் கண்டஅரசாணையின் படி உள்கட்ட[illegible] மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் ரூ.19,56,250/- மற்றும் நன்னிலை வரியாக ரூ.8,30[illegible]யும் பார்வை 7-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் முழுவதுமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிக்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்ந்தப்பட்ட அலுவலருக்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேசமனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டு, அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்.

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்[illegible] வேண்டும். மற்றும் சமுதாயத் திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினரால் பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை [illegible] 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் த[illegible] வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இ[illegible]னைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்[illegible]வண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் [illegible]னறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை, நாள் 3.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு **FLY ASH BRICKS** மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட இசைவு அளிக்கும் வரைபடங்கள் இதுடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர், செட்டிபுண்ணியம் ஊராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு

2 தொகுப்பு ஒப்புதல் வரைபடங்கள். (பக்கம் 1 முதல் வரை)

பெறுநர்

திரு.வி.நடராஜன்
ஒப்பிளாக்-17, புதிய எண்.59
5வது மெயின் ரோடு,
அண்ணாநகர், சென்னை- 54

Scanned by CamScanner