...politan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERM... 8651
B/SPl. Bldg/... A-C/2014 Date of Permit 04-3-14

File No. B4/13297/13

Name of Applicant with Address: Mrs. Harshini Dalawai C/o. Thiru Badrinarayana, C/o. B. Sreenivasalu, 9, Kuppuswamy Street, ... Apartments, T.Nagar, Ch-17.

Date of Application 25/7/13

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~ Stilt floor Part + GF Part + 3 floors + 4th floor part with 35 DU with Premium FSI — Shop cum Residential

Site Address: Plot nos. 15, 16, 17, 18, 38, 39 & Shop site Madhanagar Extn. I & Madhanagar Extn. II,

Division No. Madhanagar main Road & Madhanagar 2nd main Road in S.nos. 106/13, 116/11, 117/1A1A1, 117/2A1B (as per patta) of Madhanandapuram village

Development Charge paid Rs. 65,000/- Challan No. 3571 Date 8/11/13

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/ building construction/~~change in use of Land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 03-3-17 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

4/3/14

For MEMBER SECRETARY

4/3/14

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

CMDA/WDCN12/00126/2014
Date-02.04.
001329

ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
சென்னை மாநகராட்சி,
சென்னை–600 003.

கடித எண். பிசி1/13297/2013 தேதி : 04/03/2014

ஐயா,

செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்கள். 106/13, 116/11, 117/1A1A1, 117/2AIB (பட்டாவின்படி) மதனந்தபுரம் கிராமம், மனை எண்கள். 15,16,17,18,38,39 & கடை இடம், மாதாநகர் எக்ஸ்டென்ஷன் I & மாதாநகர் எக்ஸ்டென்ஷன் II மாதாநகர் பிரதான சாலை & மாதாநகர் 2–வது பிரதான சாலை, சென்னை– ல் வாகன நிறுத்தும் தளம் பகுதி + தரைதளம் பகுதி + 3 தளங்கள் + 4 வது தளம் பகுதி தளங்களுடன் 35 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்க தளப்பரப்புடன் கூடிய கடை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு 761/2013 இல் நாள் 25/07/13 அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை, ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.12.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை, ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
4. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 1/10/13.
5. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் அவர்களின் கடித நாள் 4/10/13.
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 7/10/13.
7. விண்ணப்பத்தாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற நாள் 3/3/14.

* * *

நில அளவை எண்கள். 106/13, 116/11, 117/1A1A1, 117/2AIB (பட்டாவின்படி) மதனந்தபுரம் கிராமம், மனை எண்கள். 15,16,17,18,38,39 & கடை இடம், மாதாநகர் எக்ஸ்டென்ஷன் I & மாதாநகர் எக்ஸ்டென்ஷன் II மாதாநகர் பிரதான சாலை & மாதாநகர் 2–வது பிரதான சாலை, சென்னை– ல் வாகன நிறுத்தும் தளம் பகுதி + தரைதளம் பகுதி + 3 தளஙகள் + 4 வது தளம் பகுதி தளங்களுடன் 35 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்க தளப்பரப்புடன் கூடிய கடை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு பார்வை 1–இல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–6–இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7–இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்கள். 3571, SD/449, 3572,3573 நாள் 8–11–13 –இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

		ரூபாய்
வளர்ச்சிக் கட்டணம்		65,000/–

கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்		7,000/-
வரன்முறைக் கட்டணம்		1,45,000/-
திறந்தவெளிக் கட்டணம்		-----
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:		2,70,000/-
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்		40,000/-
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்பு நிதி		10,000/-
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்:		13,25,000/-
ஊக்கத்தளப்பரப்பு கட்டணம்	:	1,09,00,000/-
மொத்தம்		1,27,62,000/-

3. அ. கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாகச் சமர்ப்பித்து, உரிய அனுமதியைப் பெற்றபின்தான் வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

ஆ. குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும், சமையலுக்காகவும் ~~மட்டுமே நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும்,~~ ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமேல் இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்காக விணப்பிக்க வேண்டும். இணைப்பிற்கான அனுமதி கிடைத்தபின் தான் குழாய் அமைப்புப்பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அனைத்துக் கிணறுகளும், மேல்நிலைத் தொட்டிகளும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறை விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும். அதன் மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/45 A-C/2014, நாள் 04-03-2014 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்/ வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன.

இத்திட்ட அனுமதி 04-03-2014- லிருந்து 03-03-2017 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித்துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920-ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், அது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிபாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் /அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் /உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் /கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு,

விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், ... தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா ...று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக்காள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

4/3/14

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

4/3/14

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 தொகுதிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திருமதி ஹர்ஷினி தளவாய் பத்ரிநாராயணா,
   C/o.திரு. B. ஸ்ரீநிவாசலு,
   9/5, குப்புசாமி தெரு, .
   லோட்டஸ் அபார்ட்மென்ட்ஸ்,
   தி.நகர், சென்னை – 17.

2. உறுப்பினர்,
   உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர்,
   168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், (மத்திய சென்னை)
   செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு),
   செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை 600 008.

5. மேலாண்மை இயக்குநர்,
   சென்னை பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம்,
   சென்னை–600 002.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - தெற்கு வட்டாரம்
Town Planning Section-South Region

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN12/00177/2016		B4/13297/13 - 04/03/2014	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N156	28/07/2016	28/07/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		HARSHINI DALAWAI BADRINARAYANA-NO:9/5 KUPPUSAMY STREET LOTUS APPARTMENT T.NAGAR CHENNAI 600017	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NIL,Block No:NIL,Plot No:15,16,17,18, 38, 39 & SHOP PART, S.NO106/13,116/11,117/1A 1A1,117/2 A1B NO:53 MADHA NAGAR EXTENSION I & MADHA NAGAR EXTENSION II MADANANDAPURAM VILLAGE, MUGALIVAKKAM, CHENNAI, 600125	
Building License Fees		555000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		145000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		26000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		19000	
Road cut charges - TNEB		19000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		850000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1614600	

Amount (in words): Rupees Sixteen Lakhs Fourteen Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 501702 Amount: 684000 Rs. Date:18/07/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 27/01/2017 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி
முடிவு நாள் 27/07/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 27/01/2017

If Construction started Building Permit is valid up to ~~27/07/2018~~ 3/03/2017

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

28/7/16