அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை – 600 003

கடித எண். பிசி1/6124/2014 தேதி 2.9.2016

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண் 1537/16, 17 மற்றும் 1537/22, பிளாக் எண் 32, திருவல்லிக்கேணி கிராமம், கதவு எண் 163, டாக்டர் பெசன்ட் சாலை மற்றும் கதவு எண் 129, 130, வெங்கட்ரங்கம்பிள்ளை தெரு, திருவல்லிக்கேணி, சென்னை 600 005ல் 2 ப்ளாக்குகள் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் மற்றும் தரைத்தளம் பகுதி + 4 தளங்களுடன் ஆக மொத்தம் 3 ப்ளாக்குகளுடன் 48 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண் 338/2014ல் நாள் 21.04.2014 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 30.12.2013.
4. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், திருவல்லிக்கேணி அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 18.2.2015 மற்றும் 3.8.2016.
5. சார்பதிவாளர், திருவல்லிக்கேணி அவர்களின் கடித நாள் 9.4.2015 மற்றும் 4.8.2016.
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலகை கடித நாள் 26.5.2015, 18.9.2015 மற்றும் 12.8.2016.
7. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 11.11.2015 மற்றும் 22.8.2016.

**

நகர நில அளவை எண் 1537/16, 17 மற்றும் 1537/22, பிளாக் எண் 32, திருவல்லிக்கேணி கிராமம், கதவு எண் 163, டாக்டர் பெசன்ட் சாலை மற்றும் கதவு எண் 129, 130, வெங்கட்ரங்கம்பிள்ளை தெரு, திருவல்லிக்கேணி, சென்னை 600 005ல் 2 ப்ளாக்குகள் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் மற்றும் தரைத்தளம் பகுதி + 4 தளங்களடன் ஆக மொத்தம் 3 ப்ளாக்குகளுடன் 48 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புக் குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–6ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை –6இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, பின்வரும் ரசீது எண்களில் மற்றும் நாட்களில் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 1,30,000/–	இரசீது எண் 3193 நாள் 9.11.2015
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.7,000/–	
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ.3,00,000/–	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	ரூ.46,60,000/–	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ. 16,60,000/–	இரசீது எண் SD/257 நாள் 9.11.2015
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	இல்லை	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ.10,000/–	இரசீது எண் 3194 நாள் 9.11.2015
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ.22,20,000/–	
ஊக்கத் தளப் பரப்பு கட்டணம்	இல்லை	
மொத்தம்	ரூ.89,87,000/–	

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக மேலாண்மை இயக்குநர். சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம் என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட ரூ.9,10,000/– மற்றும் ரூ.94,300/– (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து பத்தாயிரம் மற்றும் தொண்ணுற்றி நான்காயிரத்து மூன்னூறு மட்டும்) க்கான வரைவோலையைகளை விண்ணப்பதாரர் தனது 11.1.2015 மற்றும் 22.8.2016 நாள் கடிதத்துடன் கொடுத்துள்ளார்.

Scanned by CamScanner

(ஆ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இணைப்பிற்கான அனுமதி கிடைத்தபின்தான குழாய் அமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும். அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்

5. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம் / 195 A to E /2016 நாள் 2.9.2016 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 2.9.2016 இருந்து 1.9.2019 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

[signature] 02/9/16

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

02/9/16

இணைப்பு:

ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.

திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திரு S. முத்துபழனியப்பன்
   1, ஒன்பதாவது அவின்யூ, அசோக் நகர், சென்னை 600 083
2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை–8.
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்
   அகற்றும் வாரியம், சென்னை 600 002.

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

RMIT No. 11033
B/spl.Bldg/195 A-E/2016 Date of Permit 02 - 9-16

File No. BC1/6124/14

Name of Applicant with Address Th. S. Muthupalaniappan, 1, IX TH Avenue, Ashok nagar, Ch-83.

Date of Application 21/4/14

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~ construction/~~Change in use of Land/Building~~ Group development Residential Bldg. with 3 Blocks (1 Block with Stilt Part + GF Part + 4 Floors & 2 Blocks with Stilt + 4 Floors) with 48 DU

Site Address...

Division No. D.No. 163, Dr. Besant road and D.No. 129, 130, Venkatarangam pillai street, Triplicane, Ch-5 in R.S.No. 1537/16, 17 & 1537/22, Block No 32 of Triplicane village

Development Charge paid Rs. 130000/- Challan No. 3193 Date 9/11/15

✓ PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 01 - 9 - 19

he building construction work should be completed as per plan before the expiry ate. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the lanning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development uthority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. lanning Permission application/has to be submitted for continuing the construction ork when the Development Control Rules that may be currently in force at that time ll be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved an and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

(signature) 02/9/16

For MEMBER SECRETARY

(initials) 1/9/16

Scanned by CamScanner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00268/2016		BCI/6124/2014 - 02/09/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N116	18/10/2016	18/10/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		S. Muthupalaniappan-1	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:163 & 129,130,Block No:32,Plot No:130 & 129, Venkatarangam Pillai Street,Triplicane,Dr. Besent Salai & Venkatrangam Pillai, 600005	
Building License Fees		974000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14500	
Road cut charges - TNEB		14500	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1018100	

Amount (in words): Rupees Ten Lakhs Eighteen Thousands One Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 056408 Amount: 1200000 Rs. Date:13/10/2016 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 17/04/2017 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 17/10/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 17/04/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 17/10/2018

18/X/16

Assistant Executive Engineer (T.P.)

18/10/16

Executive Engineer (T.P.)

18/10/16

Scanned by CamScanner