

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11110

C/PP/MSB/64 (A to F)/2016 Date of Permit: 11/11/2016

File No. C3(N)/4155/2014 M/S GURU RAGHAVENDRA  
Foundations Pvt Ltd,  
Name of Applicant with Address. NO. 50, B.B. ROAD, DEPARTMENT  
OLD NO. 961, DOW NO. 35 R BULLOCKHALL - 600040  
3<sup>rd</sup> main Road, Anna Nagar Date of Application: 12/03/2014

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Site Address: ANNEXURE ENCLOSED

Division No. \_\_\_\_\_

Development Charge paid Rs. 64,000/- Challan No. B 00730 Date: 18/03/2016

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 11-2019


the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

(GOVT. Lr (MS) No. 73  
HX VD (VDE) Dept  
dt. 13.05.2015

For MEMBER SECRETARY

17/11/2016

Planning Permission for the proposed construction of Block-A: Ground Floor part/ Stilt Floor part + 9 Floors (4 Nos. shops in Ground Floor with 75 Dwelling units ; and a MLCP with 6 levels to the existing Block-B: Ground Floor part/Stilt Floor part + 9 Floors (5 Nos. of shop with 54 Dwelling units ) Block-C: Stilt + 9 Floors (72 Dwelling units ) Commercial cum residential building blocks totally 201 dwelling units at S. No. 101/2A1, 106/1 of Adayalampattu Village, Vanagaram-Ambattur Road, Ambattur Taluk, Chennai under Premium FSI.

  
23/11/2016.

ந.க.எண்: 2944/2016/அ3

வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியம்  
நாள்: 13-03-2017

**கடிதகுறிப்பு**

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி- வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியம்-  
~~கட்டிட வரைபட அனுமதி- வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியம்- சர்வே எண்.~~  
~~101/2A1 & 106/1 - அகவொரு திசையில்~~ - கட்டிட  
வரைபட அனுமதி வழங்க கட்டணங்கள் வங்கி வரைவுகளாக செலுத்த  
தொரிவித்தல்- சார்பு.

பார்வை: சி.எம்.டி.ஏ திட்ட வரைபட அலுவலர் ஆய்வு குறிப்பு நாள்: 07.03.2017

>>>>> X <<<<<

வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த **அடையாளப்பேட்டை** உராட்சி,  
~~அடையாளப்பேட்டை~~ கிராமம் - ச. எண். 101/2A1 & 106/1 /மனை எண்: ..... பகுதியில்  
~~அகவொரு திசையில்~~ கட்ட, கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையை திட்ட வரைபட அலுவலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும்  
அவர்கள் ஆய்வு செய்து கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை வங்கி வரைவுகளாக மனுதாரரிடம் பெற்று  
பற்று திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் எனத் தொகுதி உள்ளது. எனவே கருத்தர்ப்பாட்டி என்று என்ன  
வரைவுகளை தேசியமயமாக்கப்பட்ட இந்தியன்வங்கி, அம்பத்தூர் கிளையில் செலுத்தி 15  
நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க தொரிவிக்கப்படுகிறது. தவறும் பட்சத்தில் வரிசை எண் 1 முதல் 5  
வரை உள்ள மொத்த தொகைக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் 12% வட்டி தொகையும் சேர்ந்து  
சி.எம்.டி.ஏ கணக்கில் செலுத்த வேண்டும். மேலும் உரிமையாளர் பெயரில் இன்றைய தேதி வரை  
சொத்து வில்லங்கச் சான்று (EC) சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

**I. CMDA செலான் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டியவை கீழ்க்கண்டவாறு**

- |   |    |             |
|---|----|-------------|
| 1. Development Charges (DC)                   | :: | Rs. —       |
| 2. Regularization Charges (RC)                | :: | Rs. —       |
| 3. Open Space Reservation Charges (OSR)       | :: | Rs. —       |
| 4. Infrastructure & Amenities Charges (I & A) | :: | Rs. —       |
| 5. Layout/ Scrutiny Charges                   | :: | Rs. 25000 - |

**II. வங்கி வரைவுகளாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை**

- |                                      |    |                 |
|--------------------------------------|----|-----------------|
| 1. SPECIAL OFFICER ..... Panchayat   | :: | Rs. 200,000 -   |
| 2. MWGW Fund of TNCWW Board, Chennai | :: | Rs. 10,30,000 - |
| 3. Armed force Flag Day Fund         | :: | Rs. 100000 -    |

*Maly*  
ஆணையாளர்,  
வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியம்.  
(இ) அம்பத்தூர்

பெறுநர்:

திரு. சி. சகஜமதி U2ன்டென்,  
மீண் 35, R மினாக், 3-2ஆ குர்தான  
சுண்டி, சின்னா நகர்,  
சென்னை - 40

*13/3/17*