

Chennai Metropolitan Development Authority
"Renewal of PP" PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11305

Date of Permit.....03.2017

B/spl. Bldg/GIA S/2017

EC/S-II/18140/2016

M/s. Malles Construction
Pvt. Ltd.,

File No.....

No. 19, Tanjore Road, T. Nagar,
Chennai - 17.

Name of Applicant with Address.....

Date of Application...30.11.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

S.Nos. 133/2, 139/2, 140/1, 2, 3 x 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B,
142/1, 143/1, 2A1, 2A2, 2B1 x 2B2, 147/3, 148/1B, 2 x 3,
Site Address 150/1B, 2A, 2B2 x 3, 151/4B and 239/2A1, 2A2,
3A, 3B x 5 of Perumbakkam Village, Chennai.

Division No.....

Group Development : Still + 4 Floors - 11 Blocks
Residential purpose with 478 D/U with a shop and
Still + 4 Floors - 1 Block : Club House.

7,80,000/-

Development Charge paid Rs.....Challan No. 3152. Date. 11.10.2013

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 25.12.2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[Premium FSI
availed]

J. Jayalath 6/3/17
For MEMBER SECRETARY

URG
2/3/17

விடுநர்,
திரு பா. மணிமாறன்,
தனி அலுவலர்,
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு திருமதி
M/s. Malles Construction Pvt. Ltd.
No-19, Tamyore Road, T. Nagar,
Chennai-17

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 208 / 2017 / நாள் 30.3.17

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள்

கட்டிட வரைய அனுமதி

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

S.No. 133/2, 139/2, 140/1, 2, 3, 4, 141/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 142/1,
143/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 141/B, 148/1, 2, 3 Etc
கோடு, பஸ் எண். மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

- M/s Malles Construction P. Ltd
- திரு திருமதி அவர்களின் மனு நாள்.
 - ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1732/17 / A4 dt. 30.3.17

பார்வையில் கண்ட விவரப்படியான கட்டிட அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், விதிமுறைகளின்படி உள்ளதை முன்னிட்டு அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக உள்ளது என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளதை, ரொக்கமாக / வங்கி வரைவோலையாக பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் கஜானாவில் செலுத்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை
1.	அனுமதி கட்டணம்	ரூ. 25,36,590 -
2.	கிணறு கட்டணம்	ரூ. 5000 -
3.	மதில் சுவர் கட்டணம்	ரூ. 5000 -
4.	ஆய்வு கட்டணம்	ரூ. 10,000 -
5.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	ரூ. -
	மொத்தம்	ரூ. 25,56,590 -

மேற்படி கட்டணங்களை இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் செலுத்தி-
வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்பட்சத்தில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததேவையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

21/3

பெறுநர்

திரு/ திருமதி M/s. Mallees Construction P. Ltd

No. 19, தி.கா.ஆர். சிராடு

தி.நகர், சென்னை - 17