Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11177

C/PP/MSB/49 (A to I)/2017. Date of Permit 30/11/2017.

File No. C3(S)/13598/2016, m/s. DRA Aadithya Chennai Homes LLP (GPA),

Name of Applicant with Address Ist FL, Khivraj Complex-II, No 480, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600 035

The Govt. Lr. (Ms) No 123 H & UD Dept, Dt 12-07-2017 Date of Application 29/8/2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address Annexure enclosed

Division No.......

....

Development Charge paid Rs 3,00,000/- Challan No B005868, Date 24.10.2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/ building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 29/11/2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

30.11.2017

For MEMBER SECRETARY

30/11/2017

Annexure

Chennai Metropolitan Development Authority

Permit No.11177

C/PP/MSB/49(A to I)/2017 dated 11.2017

CMDA – Area Plans Unit - MSB (South) Division – Planning Permission for the construction of Multistoryed Building, Group Development consist of **Block1**: Basement floor + Stilt floor (part) / Ground floor (part) + 1st floor to 11th floor for Residential and office use - (Ground floor part to 2nd floor part only – Office use) - (Totally - 111 D.U's), **Block 2**: Stilt floor+2 floor Clinic & Gym purpose at MMRD, Road, bearing S.No.7/1A2A, 1B3, 2A1, 2A2, 2A3, 8/1A2, 1C, 19/1A1A, 1A1B of Kovilambakkam Village applied by **M/s. DRA Aadithya Chennai Homes LLP(GPA)**

30/11/17

கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. M X ஜெரோம் ஆனந்த்

க.உ.எண்.- 122.

ந.மு.எண்.- .... நாள் 9-12-2017.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - .... தெரு / ரோடு , புல எண். 7/1A2A 1B3 2A1 2A2 2A3, 8/1A2 1C, 19/1A1A 1A1B. மனை எண். .... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M/s. Aadithya Chennai Homes LLP (GPA) DRA அவர்களின் மனு நாள். 8-12-17.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 10514/2017/அ4.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி M/s. Aadithya Chennai Homes LLP (GPA) DRA. என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம் .... தெரு புல எண். 7/1A2A 1B3 2A1 2A2 2A3, 8/1A2 1C, 19/1A1A 1A1B. மனை எண் .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 8-12-2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1924812 (ரூபாய் பத்தொன்பதுலட்சத்து இருபத்திநான்காயிரத்து எண்ணூற்றுப்பன்னிரெண்டு) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 373 நாள் 9-12-17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி M/s. Aadithya Chennai Homes LLP (GPA)
1st FL, Khivaraj Complex-II.
No: 480 Anna Salai
Nandanam - Chennai 600035.