VILLA 6,7 & 8

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 45665 Date : 22-7-15

File No. D-DII 3040/2015 Date of Application PP.co.421/15

Name of Applicant Harishchandra prakasam. Perumbakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division ~~of Land/Building construction~~ /Change in use of Land/Building

Address S-no. 133/1P/5 Plot - Perumbakkam Panchayat

Date of Permit 22-7-2015

Development charges paid Rs. DC 2000/- Challan No. IB Date 21-7-15
RC 15000/- IB 21-7-15

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

22/7/15

Scanned by CamScanner

......பெருமாக்கம்...... ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு திருமதி. R. சுகாசினி ரங்கராஜன்

(stamp) தேதி 9/10/15

ந. உ. எண் :

மு மு. எண் : 114/2015 – 2016

நாள் 200

பொருள் : மனைபிரிவு/மனைஉட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி
— ......பெருமாக்கம்...... ஊராட்சி
....
தெரு/ரோடு, புல எண் ......133/1 Pt......
மனை எண் .... ஆகியவற்றில் மனை உட்பிரிவு
~~கட்டிடம்சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு~~
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி ......மரகதின் சந்திரபிரகாசம்...... அவர்களின்
மனுநாள் ......8-10-15......

உத்திரவு : Mrs. மரகதின் சந்திரபிரகாசம் என்பவருக்கு ......பெருமாக்கம்......
~~திரு/திருமதி~~
கிராமம் .... தெரு புல எண் ......133/1 Pt...... மனை எண் ...... மனை உட்பிரிவு
......பெருமாக்கம்...... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் ~~கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு /~~
~~கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம்/இரண்டாம் தளம்/பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~
~~ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு~~ கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ......9.10.16...... –ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ. ......31,000/-...... (ரூபாய் ......முப்பத்து ஒன்று ஆயிரம் மட்டும்......
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் ......10877...... நாள் ......9.10.15...... மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் .... மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் .... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் .... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானல் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதெனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றித்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி ... முதல்நிலை ஊராட்சி
.... ஊராட்சி, ... சென்னை-600 100. .... ஒன்றியம்,
பின்கோடு ....

பெறுநர்

திரு/திருமதி

உஷா ... சந்திரபிரகாசம்

எண்: 19 Tanjore Road.

தி-நகர், சென்னை - 17

....