

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11421

Date of Permit... 19-06-17

B/SPL. BLDG/177-A to G/2017

File No. B3/1321/2016

Name of Applicant with Address M/s. Nova Life Space Pvt. Ltd., rep. by its M.D. Mr. E. Sandhil Kumar

Date of Application 25.01.16

GPA of M/s. Sathagiri Associates Pvt. Ltd. and Ttl. G.V. Suresh & 30th P83, 309, P.H. Road, Chetpet (Ch:3)

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address... with 88 Dwelling Units at S.100: 267/1B, 269/1, 270/1, & 270/2

Division No. of Wolambus Village, Chennai

Development Charge paid Rs. 1380,20/- Challan No. 8003836 Date 9-3-2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18-06-2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

9  
16/06/17

For MEMBER SECRETARY  
19.6.17

அனுப்புநர்  
உறுப்பினர்-செயலர்,  
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,  
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,  
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்  
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்  
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
ரிப்பன் மாளிகை  
சென்னை - 600 003

கடித எண்.: பி3/1321/2016

தேதி:19.06.2017

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.267/1B, 269/1, 270/1 மற்றும் 270/2, நொளம்பூர் கிராமம், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 88 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.75/2016ல் நாள் 25.01.2016இல் அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
  2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
  3. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
  4. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 10.9.2016.
  5. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 21.10.2016, 2.12.2016, 27.2.2017, 3.3.2017, 9.3.2017, 13.4.2017, 26.5.2017 மற்றும் 9.6.2017.
  6. வட்டாட்சியர், மதுரவாயல் தடையில்லா சான்று கடித எண்.ந.க.345/2016/ஆ, நாள் 2.3.2016.
  7. இணைப்பு சாலையினை (Link Road) தான பத்திர எண்.1972/2017 நாள் 26.4.2017 மூலமாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள் 22.5.2017.
  8. திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை (OSR Portion) தான பத்திர எண்.1973/2017 நாள் 26.4.2017 மூலமாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள் 22.5.2017.
  9. தலமைப் பொறியாளர், நீர் ஆதாரத்துறை கடித எண்.T1/8635/Culvert/2015 நாள் 28.10.2015..

\*\*\*\*\*

நில அளவை எண்.267/1B, 269/1, 270/1 மற்றும் 270/2, நொளம்பூர் கிராமம், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 88 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-4ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. மேலும் பார்வை-9ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்க அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.