

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8173

Date of Permit... 12/06/2014

C/PP/MSB-IT/28 A to N/2014

File No. C3/2146/2012

Name of Applicant with Address... Thiru. T.V. Sathyanarayana
C/O A. Rajib Ravi
"Padhuba" No: 12, Janaki annal Street
West Mambalam, Chennai.
Date of Application... 01/02/2012

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address... As per Annexure Enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs. 18,40,000/- Challan No. 324 Date 23/04/2014

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
approved copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 11/06/2017
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Shanthasudha
For MEMBER SECRETARY

12/6/2014

8178

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

hwa

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No.8173

C/PP/MSB-IT/28 A to N/2014

C3 (S)/2146/2012

Dated : 12.06.2014

T.V. Sathyanarayana

GPA for Rohit Ravi

" Padhuka", No. 12, Janakiammal street,
West Mambalam, Chennai-600 033.

Area Plans Unit – MSB (South) Division - Planning Permission Application for the proposed construction of Combined BF for blocks A to H & J to M, Block -A &B and C&D- Stilt floor + 11 floors (264 dus), Block –E,F & G -Stilt floor + 10 floors (180 dus) Block – H & J -Stilt floor + 10 floors (140 dus) Block – L & M - Stilt floor + 8 floors+9th floor part & 10th floor part (192 dus) Residential building with 776 dus and block -K -GF + 2 floors Club house - Home theatre, Gym, & Multipurpose hall, commercial block -Gf+ 1st floor –Shop, Dept. store & Restaurant at Shankara Nagar East Main Road, Pammal, Chennai in S.No.143/352 of Pammal Village

Permit Expires on 11.06.2017

S. ShanthaSudha

10/6/2014

NAME OF LOCAL BODY 27.6.2014

PLANNING PERMIT (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 36957

Date : 27.6.2014

File No. 1052/2014/F1 Date of Application 12.6.2014
EPP/MSP-TT 28 A+Z/2014/CM 3A

Name of Applicant T.V. Sathyanarayana

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

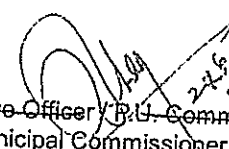
Address S. No. 143/357, East main Road
Sankar Nagar, Pammal

Date of Permit 12.6.14

Development charges paid Rs. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 11.6.2017


Executive Officer / B.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Pammal, Union / Municipality.
27.6.14

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning, Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

3. அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதிதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியின்படி மீண்டும் பெறுவதற்கு அனுமதி உரிமையாணையில் உள்ள கால அளவு முடிவதற்குள் 30 நாட்கள் முன்னதாக மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளாமல் கட்டிட வேலைகளை தொடர்ந்து செய்தால் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தொடரப்படுவதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டிட கட்டிடம் அப்பறப்படுத்துவதற்குள்ளதாகும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விவரக் குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து, அன்றி மற்றப்படியாவது 1920 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படி அல்லது யாதொரு துணை விதிகள் அல்லது உத்தரவுக்கு விரோதமாகவோ எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.
5. கட்டிடம் கட்டும் போது சுவர் ஒப்பீயோ, எல்லைச்சுவர் ஒப்பீயோ, படிக்கல் அமைத்தோ, நிறுந் தட்டிகள் கட்டிடப் பிதுக்கங்கள் (வெதர்வோடு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ, பொதுத் தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது, அனுமதியின்றி அப்படி செய்துக் கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புக்கும் உரிமையாணை வழங்க முடியாது.
6. 1920ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்தால் ஆணையருக்கு 10 நாட்கள் முடிவடைந்த கட்டிட அமைப்பு படங்களுடன் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.
7. உரிமையாணையில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு மட்டுமே மேற்படி கட்டிடத்தினை உபயோகிக்க வேண்டும். மாறுபட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், பொது சுகாதார சட்டம், நகர் மற்றும் உரமையுச் சட்டம் அல்லது இதர சட்ட விதிகள் இவைகளின்படி நிர்வாக அதிகாரி கொடுக்கப்படும் யாதொரு அறிக்கையின் படியாகிலும், அவரால் உள்நிதம் செய்யப்பட்ட யாதொரு உத்தரவின் படியாகிலும் சொல்லியிருக்கக்கூடிய மாறுதல்கள் செய்ய மேற்படி கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.
9. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும், இந்த கட்டிட சம்பந்தமாக நகராட்சி சட்டம் அல்லது வேறு எந்த சட்ட விதிகள் முதலியன எவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் அனுமதி மீறி நடந்தால் ஆணையில் உள்ள எந்த நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தால் இந்த அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்ய நிர்வாக அதிகாரிக்கு அதிகாரமுண்டு.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களின் ஒரு தொகுதி பிரதிகளை வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மலையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையர் அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு உத்தியோகஸ்தராவது பார்வையிடுவதற்காக எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி அமைப்பு படம் கிடைக்கும் படும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. இந்த உரிமையாணைக்கு உட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் சம்பந்தமாக சிவில் தாவா ஏதேனும் இருந்தால் அதை இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.


 ஆணையர்
 மாற்றல நகராட்சி

இணைப்பு: வரைபடங்கள்.

89
 27-6-14

பெறுநர்.

திரு/திருமதி. T.V. சீர்ப்பு ராமையன்,
 C.P.A For Townships,
 No-12, திண்டிவனம் ரிட்டு,
 கோவை-33