Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11390

B/SPl.Bldg/146 A&B/2017 Date of Permit 11/05/2017

File No. B1/8232/16

Name of Applicant with Address Thiru. V. Kalyanasundaram 43E, Dr. Ramasamy Salai Ashok Nagar Chennai-600083.

Date of Application 23/05/2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

PP- Proposed construction of stilt + 3 Floors + 4th Floor (Part) Residential Building with 28 dwelling units at Plot Nos.

Site Address 1, 2, 3, 4, 5 & 6 Shanthi Avenue, Chittapakkam

Division No. Chennai bearing S.No. 4/12, 4/13, 4/20 Chittapakkam village

Development Charge paid Rs. 41020/- Challan No. C100051 Date 18/4/2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 10/05/2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

11/5/17

For MEMBER SECRETARY

11/5/17

சிட்லபாக்கம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(பொ) அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை: திரு. **ம.வெங்கடேஷ்**

க.உ.எண் : **09/2017-18.**

மூ.மு.எண் : **181/2017**

நாள்:**31.05.2017.**

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி – சிட்லபாக்கம் பேரூராட்சி – சாந்தி அவென்யூ – சர்வே எண்.**4/12, 4/13** மற்றும் **4/20** - மனை எண்.**1, 2, 3, 4, 5** மற்றும் **5** வாகனம் நிறுத்தும் தளம் **+ 3** தளங்கள் மற்றும் நான்காவது தளம் (பகுதியுடன்) 28 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : **1)** திரு. **V.**கல்யாண சுந்தரம் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:**15.05.2017.**
2) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அலுவலர்களின் கடித எண்.பி**1/8232/2016,** நாள் **11.05.2017** மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். **11390/B/SPL-BLDG/146A&B/2017,** நாள்**11.05.2017**
3) இவ்வலுவலக குறிப்பாணை கடித ந.க.எண்.**181/**அ**1/2017,** நாள் **29.05.2017.**

*****

ஆணை:–

திரு. **V.**கல்யாண சுந்தரம் என்பவருக்கு சிட்லபாக்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சாந்தி அவென்யூ, சர்வே எண்.**4/12, 4/13** மற்றும் **4/20,** மனை எண்.**1, 2, 3, 4, 5** மற்றும் **5** வாகனம் நிறுத்தும் தளம் **+ 3** தளங்கள் மற்றும் நான்காவது தளம் (பகுதியுடன்) 28 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிடங்களுக்கு வரைபட அனுமதிகோரி பார்வை 1–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விண்ணப்பத்தினைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2–ல் குறிப்பிட்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் கட்டித்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, இப்பேரூராட்சி மூலம் கட்டிட உரிமம் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள் குறித்த விவரம் பார்வை 3–ல் குறிப்பிட்டுள்ள இவ்வலுவலக குறிப்பாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து இப்பேரூராட்சி மூலம் மேற்படி கட்டித்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **30.05.2020**–ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் **ரூ.11,22,820/–**(ரூபாய் பதினோரு இலட்சத்தி இருபத்தி இரண்டாயிரத்து என்னூற்று இருபது மட்டும்) அனுமதிகட்டணம் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீதுஎண்: **425/2017-18** நாள்:**31.05.2017** மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டுமான நலநிதி வாரியத்திற்கான சந்தா தொகை **ரூ.2,46,800/–**ஐ, எச்.டி.எப்.சி. வரைவு எண்:**014004,** நாள்:**31.05.2017** மூலம் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் **1920** மற்றும் **1994**–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ இப்பேரூராட்சியில் இருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை **(N.O.C.)** சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ **15** தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15. கட்டுமானப் பணி துவங்கி ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கும்பொழுது பாதுகாப்பு நலன் கருதி அறிவிப்பு பலகை, தடுப்பு வேலிகள் மற்றும் விளம்பர பலகைகள் மற்றும் பாதுகாப்பு மூடி அமைத்திட வேண்டும்.
16. **150** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமான குடியிருப்புகளில் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் பிரிவு **17B** ன்படி சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீர் சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
17. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) பொய்யானவை என தெரியவந்தால் இந்த அனுமதி தானாக ரத்தாகும். எந்த உரிமையும் கோரக்கூடாது.
18. சொத்தினை வாங்க விருப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரக்கு சொத்துமீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரியனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமமோ, பேரூராட்சியோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
19. கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன் குடிநீர் வசதிக்கான வடிவமைப்புகள் தனது சொந்த செலவிலேயே செய்துகொள்ள வேண்டும். பேரூராட்சி மூலம் குடிநீர் சப்ளை செய்யப்படமாட்டாது.
20. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவுநீர் தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொருப்பை ஒப்படைக்கும்வரையில் கட்டிடம் முனைவோரே அதை பராமரிக்க வேண்டும்.
21. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
சிட்லபாக்கம் பேரூராட்சி,
சென்னை-**64.**

இணைப்பு– **1)** ஒப்படைக்கப்பட்ட வரைபடம் **1**
2) திட்ட அனுமதி **1**
3) சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

3/5/17

பெறுநர்:–

திரு.E.கல்யாணசுந்தரம்,